

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

(Kaedah 52(c))

Adalah diperakui bahawa suatu carian persendirian telah dibuat
mengikut Seksyen 384, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: Geran 20824	Nombor Lot	: Lot 4238
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Setapak	Tempat	:
Keluasan	: 817.438 Meter Persegi	Daerah	: KUALA LUMPUR
Nombor Syit Piawai	: 86-A	Nombor Pelan Akui	: 21625
Taraf Pegangan (Selama-lamanya atau Pajakan)	: Selama-lamanya	Tarikh Luput (Jika Berkenaan)	:
Kawasan Rizab (Jika Berkenaan)	: Tiada		
Tarikh Daftar	: 12 Ogos 1993	Cukai Tanah	: RM 270.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan,
butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan	: Tiada
Syarat Nyata	: Subject to the conditions and agreements expressed or implied in Grant for Land No: 11067 to such restriction in interest expressed therein and shown by memorial hereon, and to such registered interest as a shown by memorial hereon.
Sekatan Kepentingan	:
Pemilikan dan Alamat	: SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, Akta Syarikat 1965, 1/1 Bahagian C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS, 50480 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
Tanggungan dan endosan-endosan lain	:
No. Perserahan PDB951/1999 Perletakhakan Berkanun - Borang 30A	

daripada PERBADANAN NIAGA FELDA,, No. Syarikat :
kepada FELDA TRADING SDN. BHD.,
dibawah seksyen 415(1) (a) K.T.N
didaftarkan pada 15 Februari 1999 jam 10:01:10 pagi

No. Perserahan PDSC52244/2016 Pindahmilik Tanah

dari LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, 1/1 bahagian
kepada SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, 1/1 Bahagian
C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS, 50480 WILAYAH
PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

didaftarkan pada 27 Disember 2016 jam 02:03:43 petang

No. Perserahan PDB4717/2017 Kaveat Persendirian Atas Tanah

oleh LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN,
MENARA FELDA, PLATINUM PARK, 121 PERSIARAN KLCC, 50088 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
LUMPUR

didaftarkan pada 14 April 2017 jam 11:31:58 pagi

No. Perserahan PDB16040/2017 Kaveat Pendaftar Atas Tanah

didaftarkan pada 26 Disember 2017 jam 04:16:38 petang
(No. Rujukan Fail : PTG/WP16/10/C/2017/JLD. 1)

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Endosan-endosan terdahulu yang tidak berkuatkuasa lagi :

No. Perserahan PDSC1113/1999 Pindahmilik Tanah

dari FELDA TRADING SDN. BHD., 1/1 bahagian
kepada LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, 1/1 Bahagian
IBU PEJABAT FELDA, JALAN MAKTAB, 54000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
LUMPUR

didaftarkan pada 18 Februari 1999 jam 08:49:17 pagi

Hakmilik yang terdahulu :

(Jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik :
Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) : GRT 13378 Mukim Setapak
CT 17127 Mukim Setapak
GRT 13379 Mukim Setapak
Hakmilik sebelum daripada ini : CT 17132 Mukim Setapak

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Cukai tanah dipinda dari RM 245.00 kepada RM 270.00
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 01 Januari 2006

No. Warta PU(B) 74/2006 bertarikh 30 Mac 2006

Dikeluarkan pada : 04:40:23 pm

Tarikh : 31 Januari 2018

Bayaran dijelaskan : RM 60.00

Nombor Resit : 20180131BSAT00024



Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com
Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140007GRN00020824
Muka Surat : 3 [3]
Tarikh : 31/01/2018