

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

(Kaedah 52(c))

Adalah diperakui bahawa suatu carian persendirian telah dibuat
mengikut Seksyen 384, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: Geran 20821	Nombor Lot	: Lot 4235
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Setapak	Tempat	:
Keluasan	: 1044.05 Meter Persegi	Daerah	: KUALA LUMPUR
Nombor Syit Piawai	: 86-A	Nombor Pelan Akui	: 21625
Taraf Pegangan (Selama-lamanya atau Pajakan)	: Selama-lamanya	Tarikh Luput (Jika Berkenaan)	:
Kawasan Rizab (Jika Berkenaan)	: Tiada		
Tarikh Daftar	: 12 Ogos 1992	Cukai Tanah	: RM 345.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan,
butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan	: Tiada
Syarat Nyata	: Subject to the conditions and agreements expressed or implied in Grant for Land No: 11067 to such restriction in interest expressed therein and shown by memorial hereon, and to such registered interest as a shown by memorial hereon.
Sekatan Kepentingan	:
Pemilikan dan Alamat	: SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, Akta Syarikat 1965, 1/1 Bahagian C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Tanggungan dan endosan-endosan lain :

No. Perserahan PDSC52237/2016 Pindahmilik Tanah
dari LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, 1/1 Bahagian
kepada SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, 1/1 Bahagian
C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH
PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

didaftarkan pada 27 Disember 2016 jam 01:51:28 petang

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com
Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140007GRN00020821
Muka Surat : 1 [2]
Tarikh : 31/01/2018

No. Perserahan PDB4717/2017 Kaveat Persendirian Atas Tanah
oleh LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN,
MENARA FELDA, PLATINUM PARK, 121 PERSIARAN KLCC, 50088 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
LUMPUR

didaftarkan pada 14 April 2017 jam 11:31:58 pagi

No. Perserahan PDB16040/2017 Kaveat Pendaftar Atas Tanah

didaftarkan pada 26 Disember 2017 jam 04:16:38 petang
(No. Rujukan Fail : PTG/WP16/10/C/2017/JLD. 1)

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Endosan-endosan terdahulu yang tidak berkuatkuasa lagi :

No. Perserahan PDNB703/2006 Pembetulan di bawah seksyen 380 KTN

didaftarkan pada 22 September 2006 jam 09:40:26 pagi

No. Perserahan PDSC31987/2006 Pindahmilik Tanah

dari KAMAL BIN AGUSSALIM, No.KP Lama : 3068308,
dan
MAMAT @ MOHAMAD ABDULLAH, No.KP Lama : 2126214,
dan
ALLAN KUAN CHOON SZE, No.KP Lama : 1771121, 1/1 Bahagian sebagai Pemegang Amanah,
kepada LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, 1/1 Bahagian
IBU PEJABAT FELDA, JALAN MAKTAB, 54000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
LUMPUR

didaftarkan pada 22 Disember 2006 jam 10:05:37 pagi

Hakmilik yang terdahulu :
(jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik :
Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) : GRT 13378 Mukim Setapak
CT 17127 Mukim Setapak
GRT 13379 Mukim Setapak
Hakmilik sebelum daripada ini : CT 17129 Mukim Setapak

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Cukai tanah dipinda dari RM 313.00 kepada RM 345.00
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 01 Januari 2006

No. Warta PU(B) 74/2006 bertarikh 30 Mac 2006

Dikeluarkan pada : 04:50:32 pm

Tarikh : 31 Januari 2018

Bayaran dijelaskan : RM 120.00

Nombor Resit : 20180131BSAT00025

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com
Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140007GRN00020821
Muka Surat : 2 [2]
Tarikh : 31/01/2018