

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

(Kaedah 52(c))

Adalah diperakui bahawa suatu carian persendirian telah dibuat
mengikut Seksyen 384, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: Pajakan Negeri 13896	Nombor Lot	: Lot 390 Seksyen 87A
Bandar/Pekan/Mukim	: Bandar Kuala Lumpur	Tempat	:
Keluasan	: 12658 Meter Persegi	Daerah	: KUALA LUMPUR
Nombor Syit Piawai	: 0557	Nombor Pelan Akui	: 14-011141
Taraf Pegangan (Selama-lamanya atau Pajakan)	: Pajakan 99 tahun	Tarikh Luput (Jika Berkenaan)	: 05 Oktober 2085
Kawasan Rizab (Jika Berkenaan)	: Tiada		
Tarikh Daftar	: 22 November 1991	Cukai Tanah	: RM 9114.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan,
butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan	: Bangunan
Syarat Nyata	: Bangunan yang di dirikan diatas tanah ini hendaklah di gunakan bagi tujuan Pejabat sahaja.
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh di pindahmilik,di pajak,di gadai atau di cagarkan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan.

Pemilikan dan Alamat :

SYNERGY PROMENADE KLVC SDN BHD, No. Syarikat : 1132543-H, Akta Syarikat 1965, 1/1 Bahagian C-00-11, PLAZA DAMAS 3, NO. 60, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Tanggungan dan endosan-endosan lain :

No. Perserahan PDSC9635/1989 No. Jilid 7 No. Folio 165 Pajakan Sebahagian Tanah
kepada LEMBAGA LETRIK NEGARA TANAH MELAYU,

Bagi tempoh selama 30 tahun
mulai dari 01 Julai 1988 dan berakhir pada 30 Jun 2018
didaftarkan pada 20 Jun 1989 jam 09:31:00 pagi

No. Perserahan PDSC27538/2016 Pindahmilik Tanah

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com
Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140044PN00013896
Muka Surat : 1 [2]
Tarikh : 26/01/2018

dari LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, 1/1 Bahagian
kepada SYNERGY PROMENADE KLVC SDN BHD, No. Syarikat : 1132543-H, 1/1 Bahagian
C-00-11, PLAZA DAMAS 3, NO. 60, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 KUALA LUMPUR, WILAYAH
PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

didaftarkan pada 21 Julai 2016 jam 01:37:50 petang

No. Perserahan PDB4715/2017 Kaveat Persendirian Atas Tanah

oleh LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN,
MENARA FELDA, PLATINUM PARK, 121 PERSIARAN KLCC, 50088 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
LUMPUR

didaftarkan pada 14 April 2017 jam 11:26:35 pagi

No. Perserahan PDN424/2017 Permohonan Serahbalik, Pemberimilikan Semula Tanah

didaftarkan pada 16 Mei 2017 jam 02:25:52 petang
(No. Rujukan Fail : PTG/WP.6(SP)/2017/0067 (4))

No. Perserahan PDB16194/2017 Kaveat Pendaftar Atas Tanah

didaftarkan pada 28 Disember 2017 jam 04:19:42 petang
(No. Rujukan Fail : PTG/WP16/10/C/2017/JLD. 1)

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Endosan-endosan terdahulu yang tidak berkuatkuasa lagi : Tiada

Hakmilik yang terdahulu :

(jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik : 06 Oktober 1986

Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) : HSD 51650 Mukim Batu H

Hakmilik sebelum daripada ini : PERSEKUTUAN

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Cukai tanah dipinda dari RM 8,228.00 kepada RM 9,114.00
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 01 Januari 2006

No. Warta PU(B) 74/2006 bertarikh 30 Mac 2006

Dikeluarkan pada : 01:16:02 pm

Tarikh : 26 Januari 2018

Bayaran dijelaskan : RM 30.00

Nombor Resit : 20180126BSAT00085