

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

(Kaedah 52(c))

Adalah diperakui bahawa suatu carian persendirian telah dibuat mengikut Seksyen 384, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: Pajakan Negeri 51623	Nombor Lot	: Lot 29788
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Setapak	Tempat	:
Keluasan	: 25058 Meter Persegi	Daerah	: KUALA LUMPUR
Nombor Syit Piawai	: 0557	Nombor Pelan Akui	: 121548
Taraf Pegangan (Selama-lamanya atau Pajakan)	: Pajakan 99 tahun	Tarikh Luput (Jika Berkenaan)	: 21 Mac 2084
Kawasan Rizab (Jika Berkenaan)	: Tiada		
Tarikh Daftar	: 28 Oktober 2014	Cukai Tanah	: RM 12028.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan, butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan	: Bangunan
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan perdagangan bagi tujuan pejabat dan dewan serbaguna sahaja.
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajakan melainkan dengan mendapat kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan.

Pemilikan dan Alamat :

SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, Akta Syarikat 1965, 1/1 Bahagian C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Tanggungan dan endosan-endosan lain :**No. Perserahan PDSC5388/2017 Pindahmilik Tanah**

dari LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN (FELDA), 1/1 bahagian
kepada SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, 1/1 Bahagian
C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

didaftarkan pada 06 Mac 2017 jam 01:57:58 petang

No. Perserahan PDB4717/2017 Kaveat Persendirian Atas Tanah

oleh LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN,
MENARA FELDA, PLATINUM PARK, 121 PERSIARAN KLCC, 50088 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
LUMPUR

didaftarkan pada 14 April 2017 jam 11:31:58 pagi

No. Perserahan PDB16040/2017 Kaveat Pendaftar Atas Tanah

didaftarkan pada 26 Disember 2017 jam 04:16:38 petang

(No. Rujukan Fail : PTG/WP16/10/C/2017/JLD. 1)

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Endosan-endosan terdahulu yang tidak berkuatkuasa lagi : Tiada

Hakmilik yang terdahulu :

(jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik : 16 November 1989

Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) : HSD 47602 Mukim Setapak

Hakmilik sebelum daripada ini : PN 10016 Mukim Setapak

Perkara lain yang melibatkan hakmilik : Tiada

Dikeluarkan pada : 03:27:39 pm Tarikh : 26 Januari 2018

Bayaran dijelaskan : RM 30.00 Nombor Resit : 20180126BSAT00123

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com

Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140007PN00051623

Muka Surat : 2 [2]

Tarikh : 26/01/2018