

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

(Kaedah 52(c))

Adalah diperakui bahawa suatu carian persendirian telah dibuat mengikut Seksyen 384, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: Geran 6177	Nombor Lot	: Lot 14120
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Setapak	Tempat	:
Keluasan	: 6707 Meter Persegi	Daerah	: KUALA LUMPUR
Nombor Syit Piawai	: 86-A-1-3	Nombor Pelan Akui	: 51192
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya (Selama-lamanya atau Pajakan)	Tarikh Luput	: (jika Berkenaan)
Kawasan Rizab (jika Berkenaan)	: Tiada		
Tarikh Daftar	: 23 Ogos 1982	Cukai Tanah	: RM 3220.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan, butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan : **Bangunan**

Syarat Nyata : **Tanah yang dikeluarkan milek ini boleh digunakan untuk bangunan pejabat bagi Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan.**

Sekatan Kepentingan : -

Pemilikan dan Alamat :

SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, Akta Syarikat 1965, 1/1 Bahagian C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Tanggung dan endosan-endosan lain :

No. Peralihan PDSC693/2017 Pindahmilik Tanah

dari LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, 1/1 Bahagian

kepada SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, 1/1 Bahagian

C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

didaftarkan pada 19 Januari 2017 jam 02:12:09 petang

No. Peralihan PDB4717/2017 Kaveat Persendirian Atas Tanah

oleh LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN,

MENARA FELDA, PLATINUM PARK, 121 PERSIARAN KLCC, 50088 KUALA LUMPUR, WILAYAH

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com

Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140007GRN00006177

Muka Surat : 1 [2]

Tarikh : 26/01/2018

PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

didaftarkan pada 14 April 2017 jam 11:31:58 pagi

No. Perserahan PDB16040/2017 Kaveat Pendaftar Atas Tanah

didaftarkan pada 26 Disember 2017 jam 04:16:38 petang

(No. Rujukan Fail : PTG/WP16/10/C/2017/JLD. 1)

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Endosan-endosan terdahulu yang tidak berkuatkuasa lagi :

No. Perserahan PDSC9459/1975 No. Jilid 1 No. Folio 66 Pajakan Sebahagian Tanah

kepada LEMBAGA LETRIK NEGARA TANAH MELAYU,

Bagi tempoh selama 30 tahun

mulai dari 01 Ogos 1974 dan berakhir pada 31 Julai 2004

didaftarkan pada 24 Februari 1975 jam 02:30:00 petang

No. Perserahan PDN318/2017 Pembatalan Endosan Usang (sek 381)

ke atas Pajakan Sebahagian Tanah No. Perserahan PDSC9459/1975 No. Jilid 1 No. Folio 66

didaftarkan pada 14 April 2017 jam 05:01:08 petang

(No. Rujukan Fail : -)

Hakmilik yang terdahulu :

(jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik : 12 Julai 1973

Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) : HSD 37661 Mukim Setapak

Hakmilik sebelum daripada ini :

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Cukai tanah dipinda dari RM 2,888.00 kepada RM 3,220.00
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 01 Januari 2006

No. Warta PU(B) 74/2006 bertarikh 30 Mac 2006

Dikeluarkan pada : 03:42:48 pm

Tarikh : 26 Januari 2018

Bayaran dijelaskan : RM 30.00

Nombor Resit : 20180126BSAT00128

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com

Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140007GRN00006177

Muka Surat : 2 [2]

Tarikh : 26/01/2018