

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

(Kaedah 52(c))

Adalah diperakui bahawa suatu carian persendirian telah dibuat
mengikut Seksyen 384, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: Geran 6148	Nombor Lot	: Lot 9096
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Setapak	Tempat	:
Keluasan	: 7911.6 Meter Persegi	Daerah	: KUALA LUMPUR
Nombor Syit Piawai	: 86-A-1-3 & 7	Nombor Pelan Akui	: 10193
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya (Selama-lamanya atau Pajakan)	Tarikh Luput	: (Jika Berkenaan)
Kawasan Rizab	: Tiada (Jika Berkenaan)		
Tarikh Daftar	: 04 Jun 1982	Cukai Tanah	: RM 3798.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan,
butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan : Bangunan
Syarat Nyata : Tanah yang dikeluarkan milik ini hanya boleh digunakan untuk
bangunan pejabat bagi Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan sahaja.

Sekatan Kepentingan : -

Pemilikan dan Alamat :

SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, Akta Syarikat 1965, 1/1 Bahagian
C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR

Tanggungan dan endosan-endosan lain :

No. Perserahan PDSC689/2017 Pindahmilik Tanah

dari LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, 1/1 Bahagian

kepada SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, 1/1 Bahagian

C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH
PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

didaftarkan pada 19 Januari 2017 jam 02:10:10 petang

No. Perserahan PDB4717/2017 Kaveat Persendirian Atas Tanah

oleh LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN,

MENARA FELDA, PLATINUM PARK, 121 PERSIARAN KLCC, 50088 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com

Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140007GRN00006148

Muka Surat : 1 [2]

Tarikh : 26/01/2018

LUMPUR

didaftarkan pada 14 April 2017 jam 11:31:58 pagi

No. Perserahan PDB16040/2017 Kaveat Pendaftar Atas Tanah

didaftarkan pada 26 Disember 2017 jam 04:16:38 petang

(No. Rujukan Fail : PTG/WP16/10/C/2017/JLD. 1)

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Endosan-endosan terdahulu yang tidak berkuatkuasa lagi :

No. Perserahan PDSC8875/1985 No. Jilid 6 No. Folio 189 Pajakan Sebahagian Tanah

kepada LEMBAGA LETRIK NEGARA TANAH MELAYU,

Bagi tempoh selama 30 tahun

mulai dari 15 Mac 1985 dan berakhir pada 14 Mac 2015

didaftarkan pada 07 Jun 1985 jam 09:00:00 pagi

No. Perserahan PDN318/2017 Pembatalan Endosan Usang (sek 381)

ke atas Pajakan Sebahagian Tanah No. Perserahan PDSC8875/1985 No. Jilid 6 No. Folio 189

didaftarkan pada 14 April 2017 jam 05:01:08 petang

(No. Rujukan Fail : -)

Hakmilik yang terdahulu :

(jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik : 07 Oktober 1974

Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara):

Hakmilik sebelum daripada ini : HSD 335 Mukim Setapak

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Cukai tanah dipinda dari RM 3,407.00 kepada RM 3,798.00

menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 01 Januari 2006

No. Warta PU(B) 74/2006 bertarikh 30 Mac 2006

Dikeluarkan pada : 03:17:52 pm

Tarikh : 26 Januari 2018

Bayaran dijelaskan : RM 30.00

Nombor Resit : 20180126BSAT00116

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com

Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140007GRN00006148

Muka Surat : 2 [2]

Tarikh : 26/01/2018