

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

(Kaedah 52(c))

Adalah diperakui bahawa suatu carian persendirian telah dibuat
mengikut Seksyen 384, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: Geran 43001	Nombor Lot	: Lot 4574
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Setapak	Tempat	:
Keluasan	: 324 Meter Persegi	Daerah	: KUALA LUMPUR
Nombor Syit Piawai	: 0557	Nombor Pelan Akui	: 105938
Taraf Pegangan	: Selama-lamanya (Selama-lamanya atau Pajakan)	Tarikh Luput	: (Jika Berkenaan)
Kawasan Rizab	: Tiada (Jika Berkenaan)		
Tarikh Daftar	: 16 November 1999	Cukai Tanah	: RM 156.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan,
butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan : Bangunan

Syarat Nyata : Tanah yang dikeluarkan milik ini bolih digunakan untuk bangunan pejabat bagi Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan.

Sekatan Kepentingan :

Pemilikan dan Alamat :
SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, Akta Syarikat 1965, 1/1 Bahagian
C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR

Tanggungan dan endosan-endosan lain :

No. Perserahan PDSC347/2017 Pindahmilik Tanah
dari LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, 1/1 Bahagian
kepada SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, 1/1 Bahagian
C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH
PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

didaftarkan pada 16 Januari 2017 jam 11:17:43 pagi

No. Perserahan PDB4717/2017 Kaveat Persendirian Atas Tanah
oleh LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN,
MENARA FELDA, PLATINUM PARK, 121 PERSIARAN KLCC, 50088 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com
Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140007GRN00043001
Muka Surat : 1 [2]
Tarikh : 26/01/2018

LUMPUR

didaftarkan pada 14 April 2017 jam 11:31:58 pagi

No. Perserahan PDB16040/2017 Kaveat Pendaftar Atas Tanah

didaftarkan pada 26 Disember 2017 jam 04:16:38 petang

(No. Rujukan Fail : PTG/WP16/10/C/2017/JLD. 1)

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Endosan-endosan terdahulu yang tidak berkuatkuasa lagi : Tiada

Hakmilik yang terdahulu :

(jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik : 12 Julai 1973

Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) : HSD 37659 Mukim Setapak

Hakmilik sebelum daripada ini :

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Cukai tanah dipinda dari RM 140.00 kepada RM 156.00
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 01 Januari 2006

No. Warta PU(B) 74/2006 bertarikh 30 Mac 2006

Dikeluarkan pada : 03:11:55 pm

Tarikh : 26 Januari 2018

Bayaran dijelaskan : RM 30.00

Nombor Resit : 20180126BSAT00114

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com

Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140007GRN00043001

Muka Surat : 2 [2]

Tarikh : 26/01/2018