

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

(Kaedah 52(c))

Adalah diperakui bahawa suatu carian persendirian telah dibuat
mengikut Seksyen 384, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: Geran 28188	Nombor Lot	: Lot 43 Seksyen 87A
Bandar/Pekan/Mukim	: Bandar Kuala Lumpur	Tempat	:
Keluasan	: 106.9853 Meter Persegi	Daerah	: KUALA LUMPUR
Nombor Syit Piawai	: 88-A-1-7	Nombor Pelan Akui	: 19421
Taraf Pegangan (Selama-lamanya atau Pajakan)	: Selama-lamanya	Tarikh Luput (Jika Berkenaan)	:
Kawasan Rizab (Jika Berkenaan)	: Tiada		
Tarikh Daftar	: 13 Ogos 1996	Cukai Tanah	: RM 78.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan,
butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan : Tidak dinyatakan
Syarat Nyata : Subject to the conditions and agreements expressed or implied in
Grant for Land No. 3701.
and to such restrictions in interest expressed therein and shown by
memorial hereon, and to such registered interests as are shown by
memorial hereon.

Sekatan Kepentingan :

Pemilikan dan Alamat :

SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, Akta Syarikat 1965, 1/1 Bahagian
C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR

Tanggungan dan endosan-endosan lain :

No. Perserahan PDSC52233/2016 Pindahmilik Tanah

dari LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, 1/1 Bahagian

kepada SYNERGY PROMENADE SDN BHD, No. Syarikat : 516984-D, 1/1 Bahagian

C-00-11, GROUND FLOOR, BLOCK C, PLAZA DAMAS 3, JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 WILAYAH
PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com

Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140044GRN00028188

Muka Surat : 1 [2]

Tarikh : 31/01/2018

didaftarkan pada 27 Disember 2016 jam 01:45:33 petang

No. Perserahan PDB4717/2017 Kaveat Persendirian Atas Tanah

oleh LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN,
MENARA FELDA, PLATINUM PARK, 121 PERSIARAN KLCC, 50088 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
LUMPUR

didaftarkan pada 14 April 2017 jam 11:31:58 pagi

No. Perserahan PDB16040/2017 Kaveat Pendaftar Atas Tanah

didaftarkan pada 26 Disember 2017 jam 04:16:38 petang

(No. Rujukan Fail : PTG/WP16/10/C/2017/JLD. 1)

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Endosan-endosan terdahulu yang tidak berkuatkuasa lagi :

No. Perserahan PDB575/1996 Tukar Nama

daripada PERBADANAN BINAAN FELDA,
kepada FELDA ENGINEERING SERVICE SDN. BHD.,
didaftarkan pada 18 Januari 1996 jam 09:10:51 pagi

No. Perserahan PDSC2112/1999 Pindahmilik Tanah

dari FELDA ENGINEERING SERVICE SDN. BHD., 1/1 Bahagian
kepada LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, 1/1 Bahagian
IBU PEJABAT FELDA, JALAN MAKTAB, 54000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
LUMPUR

didaftarkan pada 15 Mac 1999 jam 10:01:35 pagi

Hakmilik yang terdahulu :

(jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik :

Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) : GRT 3701 Bandar Kuala Lumpur

Hakmilik sebelum daripada ini : CT 26133 Bandar Kuala Lumpur

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Cukai tanah dipinda dari RM 71.00 kepada RM 78.00
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 01 Januari 2006

No. Warta PU(B) 74/2006 bertarikh 30 Mac 2006

Dikeluarkan pada : 05:10:31 pm

Tarikh : 31 Januari 2018

Bayaran dijelaskan : RM 240.00

Nombor Resit : 20180131BSAT00026

Nama Pengguna : rafizi.ramli@gmail.com

Nama : MOHD RAFIZI BIN RAMLI

Hakmilik : 140044GRN00028188

Muka Surat : 2 [2]

Tarikh : 31/01/2018