

ANALISA PERBELANJAAN MENGGUNAKAN PENDAPATAN DARI GRAND PLAZA SERVICED APARTMENTS

Dari 2013 hingga 2016

Tempoh kewangan 2014 adalah 17 bulan (dipanjangkan dari tahun kewangan asal 31 Julai 2014), angka yang ditunjukkan dalam analisa ini adalah purata bulanan untuk 12 bulan.

Tahun kewangan 2015 dan 2016 adalah untuk 12 bulan.

Berdasarkan laporan ejen hartanah yang dilantik Felda iaitu CBRE dan Knight Frank LLP, beberapa petunjuk prestasi kewangan Grand Plaza Serviced Apartments boleh digabungkan dengan angka-angka dari penyata kewangan yang diaudit untuk memberi gambaran bagaimana pendapatan dari Grand Plaza Serviced Apartments dibelanjakan.

Semua angka dalam RM juta diterjemahkan dari GBP pada kadar purata 5.4 (2014), 6.0 (2015) dan 5.5 (2016)

	Sumber		2014	2015	2016
Perolehan	1	GBP	9,419,043	8,944,448	8,538,225
	2	MYR	50,862,834	53,456,493	46,960,238
Keuntungan sebelum faedah, cukai dan susut nilai @ 50% dari perolehan	3	MYR	25,431,417	26,728,247	23,480,119
Tolak:					
Faedah	1	GBP	2,898	(118,877)	123,332
Cukai	1	GBP	(18,933)	(39,208)	-
Susut nilai	1	GBP	(36,976)	(117,409)	(166,786)
		GBP	(53,011)	(275,494)	(43,454)
		MYR	(286,260)	(1,652,964)	(238,997)
Keuntungan dari operasi selepas faedah, cukai dan susut nilai		MYR	25,145,157	25,075,283	23,241,122
Keuntungan/(Kerugian) dari operasi mengikut penyata kewangan FIC Grand Plaza	1	GBP	47,459	(659,299)	(929,242)
		MYR	256,280	(3,955,794)	(5,110,831)

	Sumber		2014	2015	2016
Perbelanjaan tidak berkaitan dengan operasi yang dicaj ke akaun FIC Grand Plaza		MYR	24,888,877	29,031,077	28,351,953
<i>Perbelanjaan bukan operasi/kenaikan perbelanjaan yang perlu disemak:</i>					
Gaji ahli lembaga pengarah (kesemuanya dari Felda)	1	GBP	81,741	55,000	65,420
		MYR	441,402	330,000	359,810
Jumlah ahli lembaga pengarah (kesemuanya dari Felda)	4		5	4	3
Purata gaji setahun seorang ahli lembaga pengarah (kesemuanya dari Felda)		MYR	88,280	82,500	119,937
Purata gaji sebulan seorang ahli lembaga pengarah (kesemuanya dari Felda)		MYR	7,357	6,875	9,995

1 Penyata kewangan yang diaudit 2014 - 2016 FIC Grand Plaza Ltd

2 Disemak dan dipadankan dengan penyata kewangan FIC UK Properties Sdn Bhd yang difailkan di SSM bagi 2013 - 2016

3 Laporan CBRE

4 Rekod "statutory filing" di Companies House iaitu pemfailan butiran syarikat tahunan